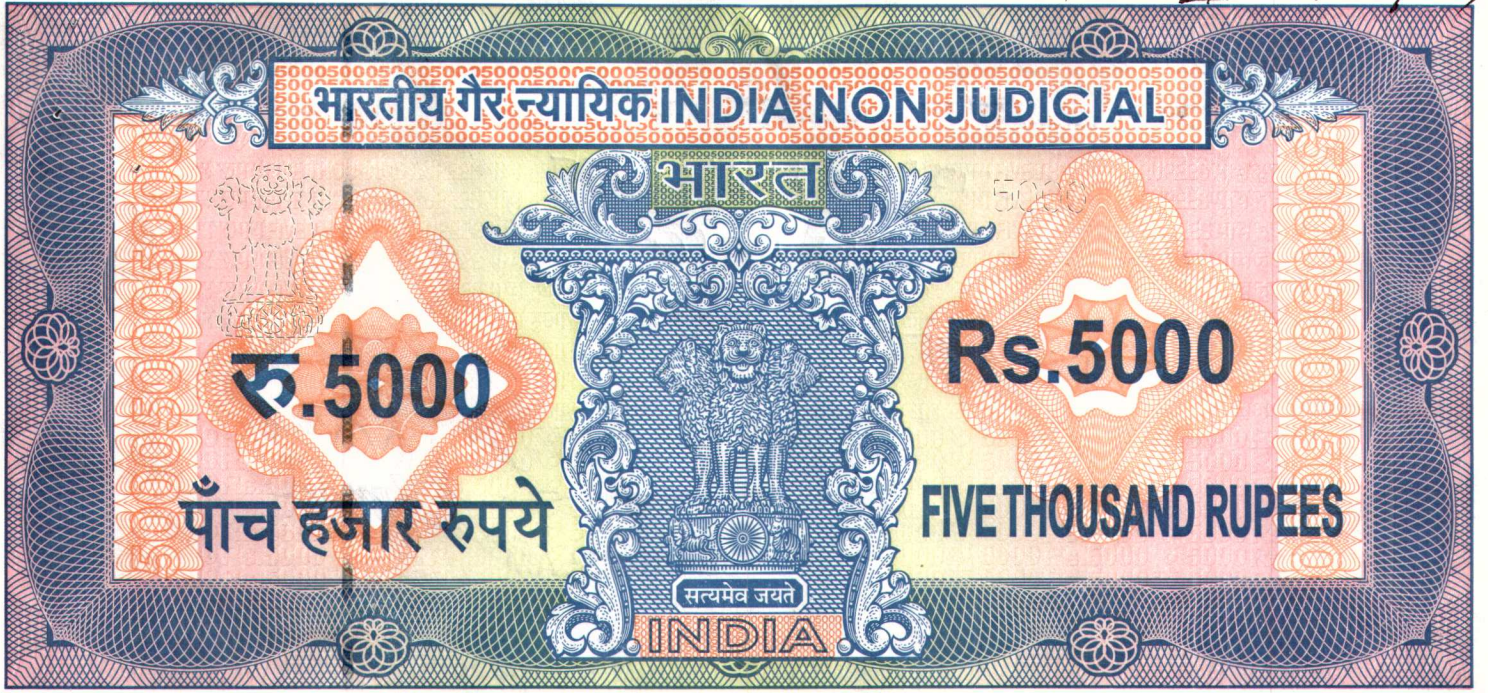


3574/24

D 3589/24



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 497111

K 497111

Jan 10 2000 6769 B2/24

The document is admitted to registration. The endorsement Sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

Asst. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

14 MAR 2024

<p>বিক্রয়মূল্য-৪৯,০০,০০০টাকা সরকার নির্ধারিত মূল্য-৪৯,৭৯,৯৯৯টাকা থানা-চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া সাবেক ও হাল দাগনং-২১৯৬/২৬৭৩ খতিয়ান নং-১২৬৯৭ জমির পরিমাণ-৪.১৫শতক</p>

ক্রোতা : স্বামীক আগরওয়াল পা নো-DCIPA6319H পিতা স্বামীয় কমল কৃষ্ণ
আগরওয়াল জাতি-হিন্দু ,পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড চাঁচল, পোষ্ট ও
থানা-চাঁচল,জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-
৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা : মোহাঃ আলবেরুনি পা নো-AUVPA6648P পিতা মোহাঃ সাফুল
আলী জাতি-মুসলমান, ,পেশা-গৃহস্থী, সাং -রানীকামাত, পোষ্ট ও থানা-চাঁচল,জেলা-
মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩ ।

শ্রী শিবানন্দ চন্দ্র বসু

১২৩৩ ১৩/৩/২৪
ক্রঃ নং ইং তার মূল্য ৫০০০/-
নাম মোহাম্মদ আমজাদুল হক
সং বনিয়াদমাতে
খান, চাঁচাল জেলা মালদা।



Saidul Islam

SAIDUL ISLAM
STAMP VENDOR
CHANCHALA D.S.R. OFFICE
Lic.No- 14/2022, Code No-70

K 43311 X



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

14 MAR 2024

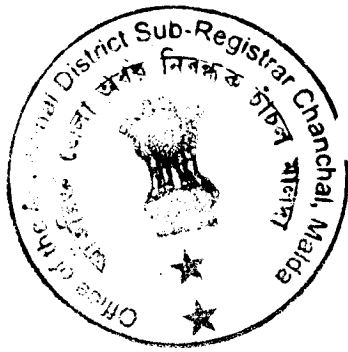
Mr. Alamin

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলাপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে আমার খতিয়ান নং-৪০, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে সত্বে স্বত্বান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজারদর বিক্রয় মূল্য-৪৯,০০,০০০(উনপঞ্চাশ লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-৪৯,৭৯,৯৯৯(উনপঞ্চাশ লক্ষ উন আশি হাজার নয় শত নিরানব্বই)টাকা অদ্য রোজ ধার্যকৃত মূল্যের নগদে ২,০০,০০০(দুই লক্ষ)টাকা এবং অবশিষ্ট ৪৭,০০,০০০(সাতচল্লিশ লক্ষ)টাকা , চেকের মাধ্যমে ২৫,০০,০০০(পঁচিশ লক্ষ)টাকা যাহার চেক নং-০৮১২২৭, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া চাঁচল শাখা অবশিষ্ট ২২,০০,০০০(বাইশ লক্ষ)টাকা সাক্ষীগনের সম্মুখে সমূহে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রইয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূঢ় স্বত্বে আপানার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খরিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি পদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজ্ঞাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর , বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । আমার কৃতকার্যের দোষে বিক্রিত সম্পত্তি কিছু অংশ বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন , তবে আমার নিজ নিজ ব্যায়ে বেদখলীয় সম্পত্তির দখল আপনাবরাবরে বুঝাইয়া দিব।

Adol. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

14 MAR 2024

স্বাক্ষরিতঃ ২০২৪



Ud. Alham

যদি ভবিষ্যতে আমার সত্যের ভুলটির কারণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব বা দখলে কোন ব্যাঘাত ঘটে তাহা হইলে ক্ষতি পূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

এত দ্বর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছাই সহজ ও সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় বস্তু সম্পূর্ণরূপে গ্যাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি তাং ইংরেজী ১৪/০৩/২০২৪খ্রীষ্টাব্দ বাংলা ৩০শে ফাল্গুন ১৪৩০বঙ্গাব্দ।

তপশীল ও চৌহদ্দী :-

জেলা মালদহ থানা ও এ,ডি,এস আর অফিস টাচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া,জে.এল নং-৬৮, এল আর খতিয়ান নং-১২৬৯৭,মোট জমি ,মোট জমার মধ্যে সাবেক ও হাল ২১৯৬/২৬৭৩(একুশ শত ছিয়ানব্বই এর বাটা চাকিশ শত তিহাস্তর) নং দাগে রকম বাস্তু জমি ৭৩শতক মাধ্যে বিক্রিত জমির পরিমান-৪.১৫(চার দশমিক এক পাঁচ)শতক। হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য সরকার নির্ধারিত। রায়তীস্থীতিবান স্বত্ব। ইহা নিজ নামীয় রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত জমি বিক্রি। বিক্রিত জমি গৃহহীন।

খোলাসা চৌহদ্দী- উত্তর-অজ্ঞাত ব্যক্তি, দক্ষিণে -ঋত্তিক আগরওয়াল, পূর্বে-ও পশ্চিমে-ঋত্তিক আগরওয়াল।

অত্র দলিলের সঙ্গে একখানি হাত নক্সার আসলকপি দাখিল করা ইহল যাহার লাল রং চিহ্নিত অংশটি বিক্রি।

যাহার উত্তর বাহু ৩৭ফিট ৯ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু-৩৭ফিট ৯ইঞ্চি, পূর্বে বাহু-৪৮ফিট ০ইঞ্চি, পশ্চিমে বাহু-৪৮ফিট ০ইঞ্চি। একুনে মোট ১৮১১বর্গফিট।

Adl. Over Sub-Register
Charanai, Malda

14 MAR 2024



Mr. Alborini

ভূমধ্যকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ জেলার কালেক্টার বাহাদুর
জেলা মালদহ ।

দলিলের মর্মে অবগত হইলাম বা করাইলাম ।

-: সাক্ষী :-

Mr. Alborini

দলিল লেখক :-

শ্রী শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী
লাইসেন্স নং- ৪৬৪

টাচল এ, ডি, এস আর অফিস

বর্ণস্থাপক -
টাচল, মালদহ

Hamidun Naha-
Sp. Matin Naha
vill - Barogachy
po-ps. Chanch

Dr. M. M. M.

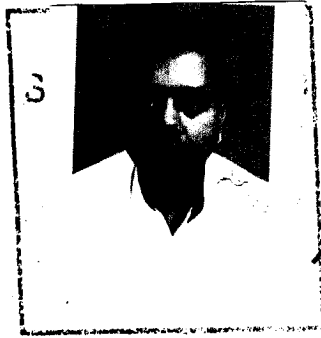
Chand. moham

vill - D. S. S.

Adul. Dist. Sub-Register
Chanchal, Malda

14 MAR 2024

ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



স্বাক্ষর Ud. Albaruni



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



স্বাক্ষর Hritik Agarwala

✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

14 MAR 2024



DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)

1. NAME (নাম): Hammedun Rakam
2. FATHER / HUSBAND NAME:
(পিতা/স্বামীর নাম) Haticun Raha
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivatio
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Barogachya
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchel
POLICE STATION (থানা) Chanchel PIN 73223
DISTRICT(জেলা) Mald STATE (রাজ্য) N.B
5. Relationship with Executants of Deed(দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক): Friend
6. AADHAR NO: 3177 5162 4806
- EPIC NO: _____

আমি (শনাক্তকারী) Hammedun Rakam, Query Number 2558 676932 / 2024
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/ বিক্রেতা/ স্বাক্ষরকারীগণ-কে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) _____ am identifying the executants
of the concerned deed with Query Number _____.

Hammedun Rakam

Signature of Identifier
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



Sub-Registrar
Chanchel, Mald

14 MAR 2024



Major Information of the Deed



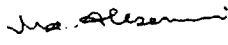
Deed No :	I-0904-03589/2024	Date of Registration	14/03/2024
Query No / Year	0904-2000676932/2024	Office where deed is registered	
Query Date	11/03/2024 1:52:43 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal, Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 49,00,000/-		Rs. 49,79,999/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,49,410/- (Article:23)		Rs. 49,807/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2196/2673 (RS :- 2196/2673)	LR-12697	Semi Commercial	Bastu	4.15 Dec	49,00,000/-	49,79,999/-	
Grand Total :					4.15Dec	49,00,000 /-	49,79,999 /-	




Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	MD Alberuni (Presentant) Son of Md Saful Ali Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024 ,Place : Office	 <small>14/03/2024</small>	 Captured <small>LTI 14/03/2024</small>	 <small>14/03/2024</small>
Village:- Ranikamat, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx8p, Aadhaar No: 42xxxxxxxx6699, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Hrittik Agarwala Son of Late Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dcxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Hamedur Rahaman Son of Matiur Rahaman Village:- Barogachha, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123		 Captured	
	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024
Identifier Of MD Alberuni			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MD Alberuni	Mr Hrittik Agarwala-4.15 Dec

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Ownername in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2196/2673, LR Khatian No:- 12697	Owner:মোহাম্মদ আলবেরুনি , Gurdian:মোহাম্মদ সাদুল আলী, Address:রানীকামত , Classification:বান্ধ, Area:0.04150000 Acre,	MD Alberuni

Endorsement For Deed Number : I - 090403589 / 2024

On 14-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules 1962)

Presented for registration at 12:35 hrs on 14-03-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by MD Alberuni ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,79,999/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules 1962)

Execution is admitted on 14/03/2024 by MD Alberuni , Son of Md Saful Ali, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by Profession Cultivation

Identified by Hamedur Rahaman, , , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,807.00/- (A(1) = Rs 49,800.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 49,807/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2024 1:00PM with Govt. Ref. No: 192023240423926791 on 14-03-2024, Amount Rs: 49,807/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKOCRGQRR7 on 14-03-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,49,410/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,44,410/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1231, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/03/2024, Vendor name: Saidul Islam

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2024 1:00PM with Govt. Ref. No: 192023240423926791 on 14-03-2024, Amount Rs: 1,44,410/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKOCRGQRR7 on 14-03-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Chandan Dutta

**Chandan Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
Malda, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0904-2024, Page from 59833 to 59844

being No 090403589 for the year 2024.



Dutta.

Digitally signed by CHANDAN DUTTA
Date: 2024.03.14 15:34:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Chandan Dutta) 14/03/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

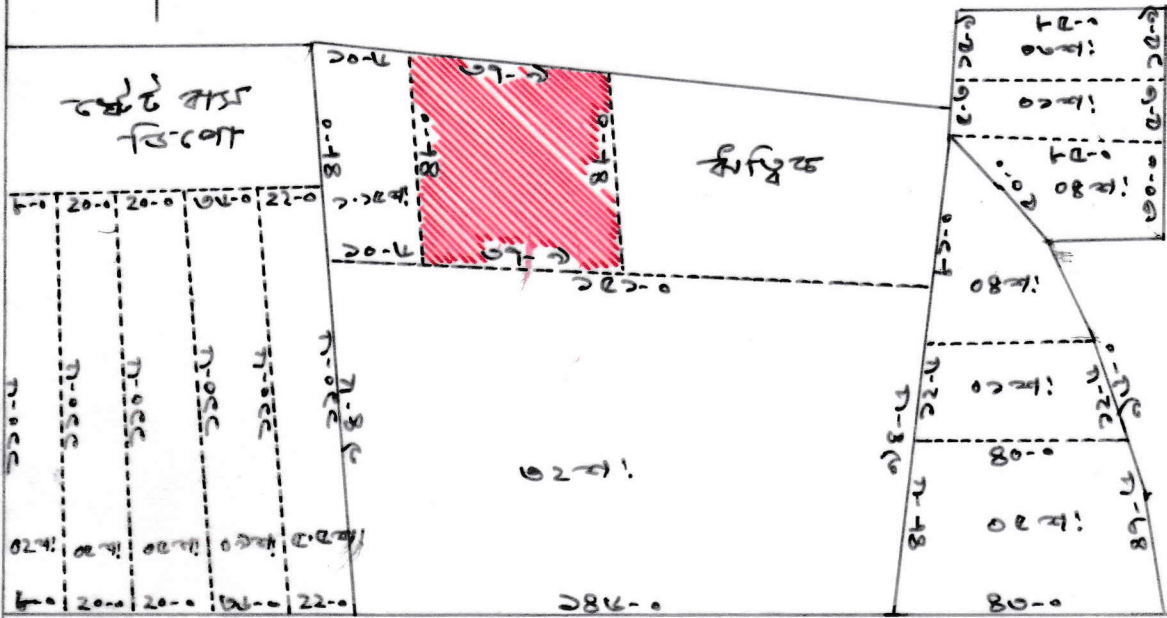
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL

West Bengal.

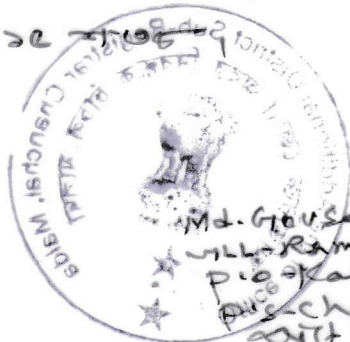
জিলা - ঝালকাঠ ২
 থানা - ঝালকাঠ
 মৌজা - সিডিং খা
 প্লট - ৬৬
 আয়তন - $\frac{22 \times 14}{2496} = 8.22$ একর

Md. Gousai Amin

ঝালকাঠ - ২য় প্লট - সিডিং খা - প্লট - ৬৬



এই লোকসমূহের মিলিত স্বাক্ষর - ০৮.০১.২০২৪
 স্বাক্ষর - ০৮.০১.২০২৪



Md. Gousai Azam (Amin)
 Vill- Ramnagar
 P.O. - Kailigram
 Chanchal
 Dist - Malda
 Regd No - 16366

27.01.2024
 Surveyor

Md. Gousai Azam (Amin)
 Vill- Ramnagar, P.O.- Kailigram
 Chanchal, Malda.
 Regd. No.- 16366

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Chanchal, Malda

14 MAR 2024